



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

dhr. N. Pepels
Patakonruwe 6
6218 CW MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
bestemmingsplan Maastricht Noordwest

DATUM
19 december 2017

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

DOORKIESNUMMER
043 - 350 4595

ONZE REFERENTIE
2017.29403

E-MAILADRES
eugene.smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 5149

UW REFERENTIE

Geachte meneer Pepels,

Naar aanleiding van uw brief betreffende het bestemmingsplan Maastricht Noordwest berichten wij u als volgt.

Wij bedanken u voor uw brief. Wij merken op dat u reeds vele brieven heeft gezonden aan het gemeentebestuur met betrekking tot ontwikkelingen in voorliggend plangebied. Ook heeft er vaak ambtelijk en bestuurlijk overleg met u plaatsgevonden. Wij constateren wederom dat met u er verschil van mening en inzicht bestaat.

Met u zijn wij wel erover eens dat klimaatverandering een steeds prominentere rol dient te krijgen. De gemeente Maastricht werkt middels diverse beleidsprocessen en projecten aan het thema klimaatverandering. Graag benoemen wij in het bijzonder de ontwikkeling van een nieuw Groenstructuurplan, waar de lange termijn ambities op het gebied van groen, natuur en landschap, klimaatadaptatie en ecologie, in wordt opgenomen. Daarnaast heeft Maastricht in samenwerking met de regio de zogenaamde stresstest uitgevoerd op basis waarvan een goed inzicht ontstaan is in wateroverlast en hittestress. Het Groenstructuurplan en de uitkomsten van het onderzoek worden integraal en in nauwe samenhang opgesteld. Ook werkt de gemeente aan een visie voor het thema hoogwaterveiligheid van de Maas.

Deze drie beleidstukken moeten landen in een nieuwe Omgevingsvisie, waarin de strategische visie van de gemeente ten aanzien van de fysieke leefomgeving voor de komende jaren wordt vastgelegd. Klimaatverandering is gedefinieerd als één van de belangrijke opgaven voor de nieuwe Omgevingsvisie. Een gebiedsgerichte benadering staat in al deze beleidsplannen centraal. Besluitvorming van de beleidsplannen vindt plaats in het laatste kwartaal van 2018 en eerste semester van 2019. Deze ontwikkelingen zullen worden benoemd in de toelichting van toekomstige bestemmingsplannen en indien van toepassing zullen concrete acties na besluitvorming in uitvoering overgaan.

Het bestemmingsplan Maastricht Noordwest betreft de herziening van het oude bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg. U geeft in uw brief aan dat er geen afstemming is met het bestemmingsplan Lanakerveld. Dit hoeft ook niet, aangezien beide gebieden zeer verschillend van aard zijn. Dat de naam gewijzigd is doet er niet toe, aangezien het duidelijk is dat het hier gaat om de herziening van de plangebieden Malberg en Oud-Caberg. Qua naamgeving gebruiken wij thans



DATUM
16 november 2017

meer de ligging van de wijken in de stad (zie bestemmingsplan Zuidoost of bestemmingsplan Noordoost).

Het nieuwe bestemmingsplan Maastricht Noordwest is in feite de vertaling van het bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg in een 'nieuwe juridische jas'. De in het verleden gemaakte afspraken worden één op één overgenomen. Vandaar dat ook de termen beheersplan of conserverend plan worden aangehaald.

In uw brief gaat u verder inhoudelijk in op diverse zaken die u reeds eerder heeft ingebracht en waarop door de gemeente reeds is gereageerd. Wij gaan in deze brief dan hier niet opnieuw op in.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

de secretaris,

de burgemeester,

Afschrift aan:

-E. Smeets, team Ontwerp